

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1131**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2566 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 350 στρέμ. στη θέση «Μαυροδένδρι» Κοινότητας Πλατανόβρυσης Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 177 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κλπ.» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 7580/25.8.1993 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ. 162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασ. βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 16.8.93 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της τη δημ. δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων πενήντα (350) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Μαυροδένδρι» Κοινότητας Πλατανόβρυσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α και Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

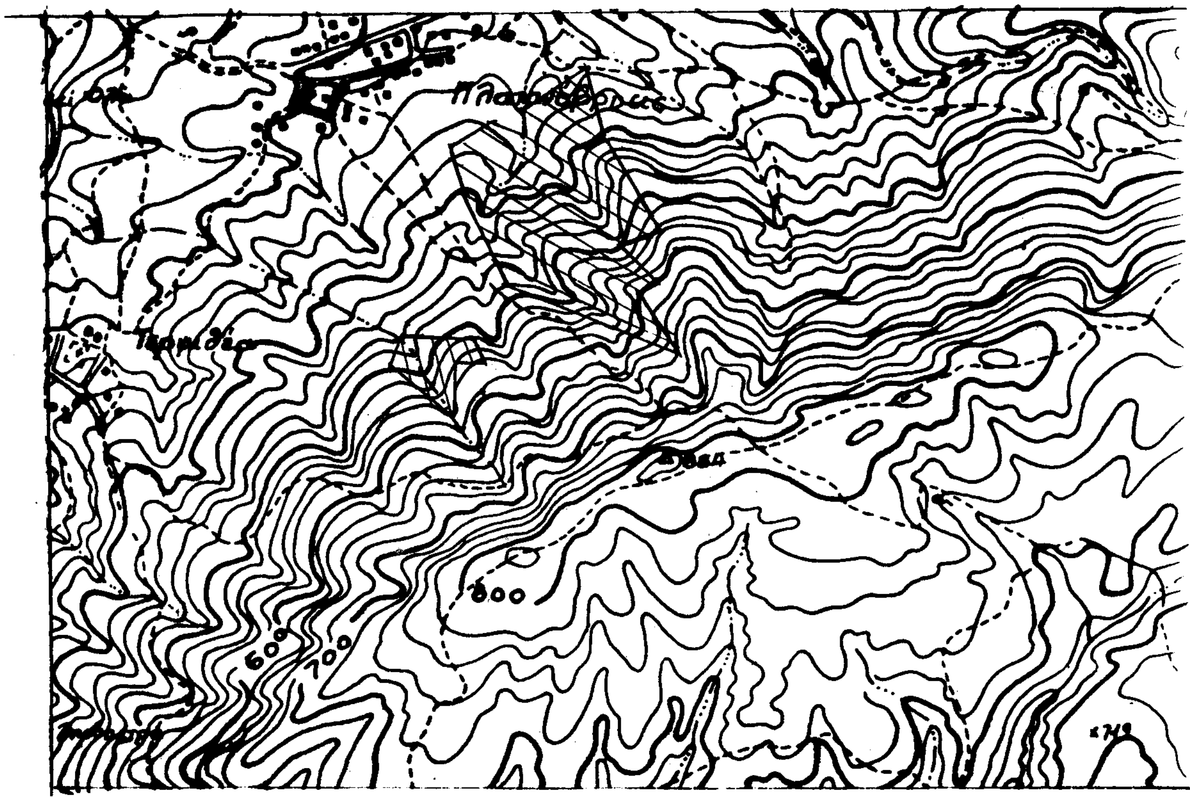
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

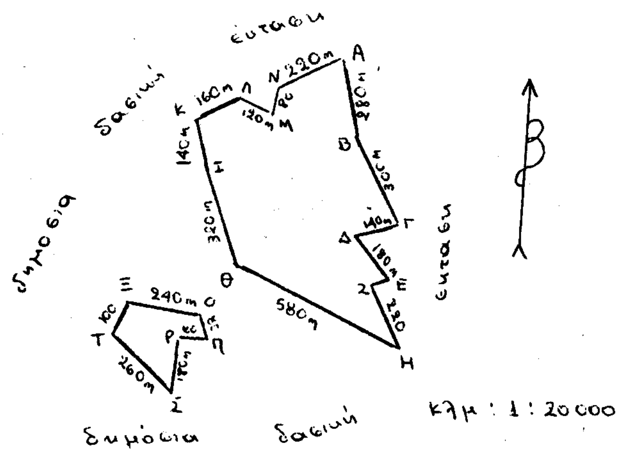
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Δράμα, 26 Αυγούστου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ κλμ 1:20.000





κλμ : 1 : 20000

Δράμα 25-8-93

Η Συντάκτης

ΦΤΟΥΧΙΔΟΥ ΕΥΓ.
Δασολόγος

Ο Δασάρχης

ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΕΥΑΓ
Δασολόγος Δ/ντης Α'

Σχεδιάγραμμα καμένης έκτασης

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ : 310 στρ
ΞΟΠΡΣΤΞ : 40 στρ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα 26-8-1993
Ο Δ/ντής Δασών

ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ
Δασολόγος Δ/ντής Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1360 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ψακουδίων Κοιν. Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής στην θέση Μοιράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 24-4/ 16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Την υπ' αρ. 2/18.1.1993 απόφαση Κ.Σ. Ορμύλιας με την οποία κινήθηκε η διαδικασία επέκτασης του οικισμού Ψακουδίων στην θέση «Μοιράς».

5. Την υπ' αρ. 80/26.7.1993 απόφαση Κ.Σ. Ορμύλιας, με την οποία γνωμοδότησε επί της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Ψακουδίων και την κατ' αυτής υποβληθείσα ένσταση.

6. Την (υπ' αρ. 14η συν/ση της από 25.8.1993) γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της Π.Μ. επέκτασης οικισμού Ψακουδίων, καθώς και της κατ' αυτής υποβληθείσας ένστασης.

7. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/ 10.9.1992), αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης οικισμού Ψακουδίων κοινότητας Ορμύλιας στη θέση «Μοιράς» σύμφωνα με τις συνημμένες πινακίδες ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1000, οι οποίες, αφού θεωρήθηκαν από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Β. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του οικισμού Ψακουδίων, ο οποίος κατά τομείς έχει ως εξής:

1. Μέσα στον Τομέα Ι επιβάλλονται οι παρά κάτω όροι δόμησης:

Αρτιότητα 12 μ. 250 τμ.

Συντελεστής δόμησης 0.30.

Ποσοστό Κάλυψης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 6.50 μ. προσαυξανόμενο κατά 1.50 μ. λόγω κατασκευής κεκλιμένης στέγης.

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

2. Μέσα στον Τομέα ΙΙ (Κεντρικές λειτουργίες πόλης) επιβάλλονται οι παρά κάτω όροι δόμησης.

Αρτιότητα 15 μ. 400 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης 0.60.

Ποσοστό Κάλυψης 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 6.50 μ. προσαυξανόμενο κατά 1.50 μ. λόγω κατασκευής κεκλιμένης στέγης.

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

3. Μέσα σε όλους τους τομείς επιβάλλονται οι παρά κάτω περιορισμοί και όροι δόμησης.

Σε όλα τα Ο.Τ. επιβάλλονται προκήπια πλάτους 5, 8, 10 και 40 μέτρα πλάτους σύμφωνα με τις συνημμένες πινακίδες ρυμ. σχεδίου.

Απαγορεύεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των οικοπέδων σε ύψος μεγαλύτερο του 0.50 μ. το οποίο μετρείται από την οριστική στάθμη του πεζοδρομίου.

Μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα προβλέπονται υποχρεωτικά ακάλυπτοι χώροι (μπλε γραμμές) εντός των οποίων δημιουργείται δευτερεύον δίκτυο πεζοδρόμων κατ' εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 12 του Ν. 1577/ 1985 (ΦΕΚ 210Α).

Οι όχεις των κτιρίων εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

Γ. Από τις διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη ούτε στον τακτικό κρατικό προϋπολογισμό ούτε στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Δ. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

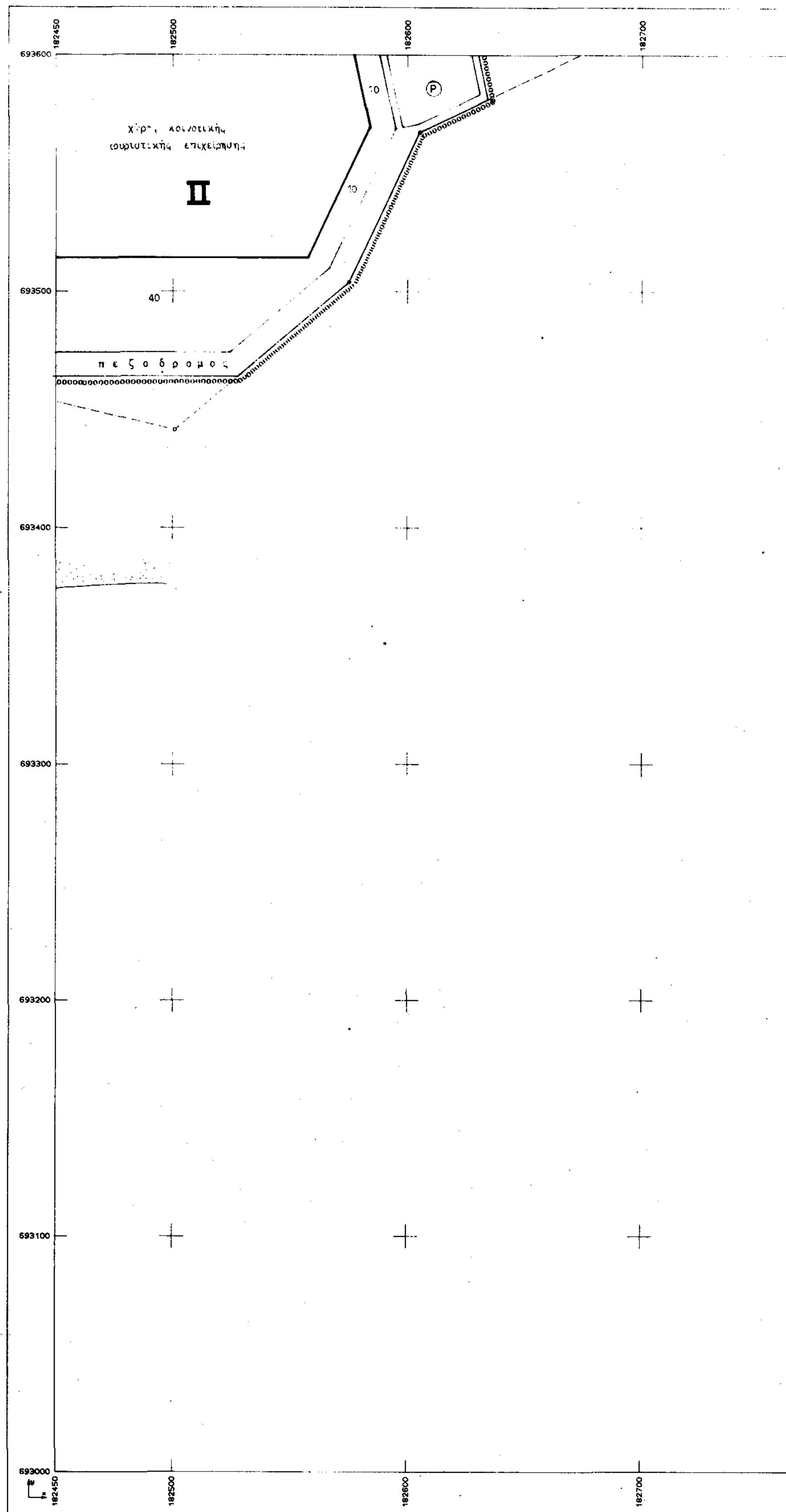
Πολύγυρος, 7 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

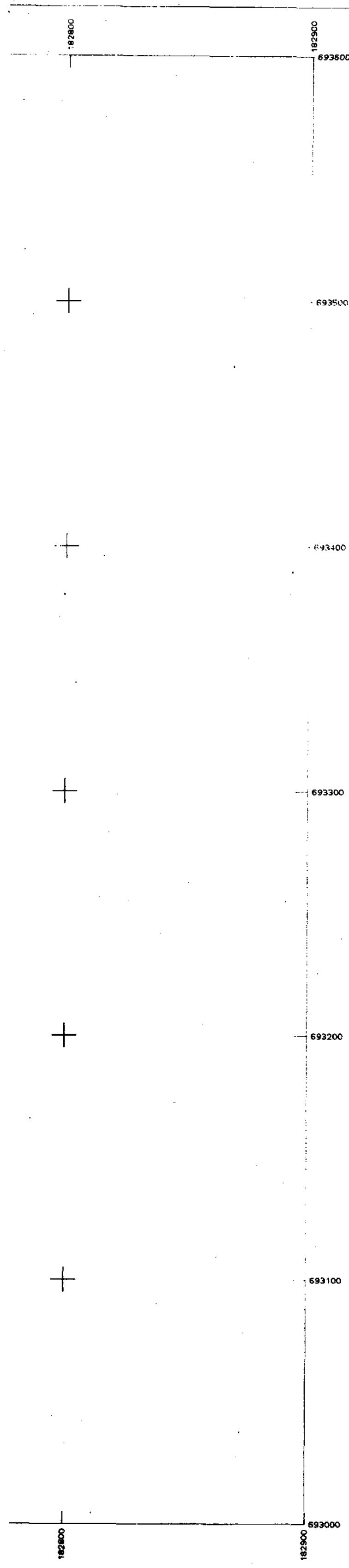
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 01.57
1/ 01.15



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όρια ... δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ρ χώρος στάθμευσης
- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλέ)
- ...
- ΧΠ χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχη επεκτασης με χρηση-κατοικιας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχη επεκτασης με χρηση κεντρικων λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ.	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ.	Δυο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- Υποχρεωτικος έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριέται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπέδου από στάθμη πεζοδρομίου είναι 0,50 μ. - Οπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφράζεται ή να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοικησης με μόνιμες κατασκευες. Επιτρέπεται μόνον η φύτευσή του (κατα προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρεπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΑΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Σύμφωνα με την 1360/93 Απόφαση Νομάρχη
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 7-9-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Μ.Α.

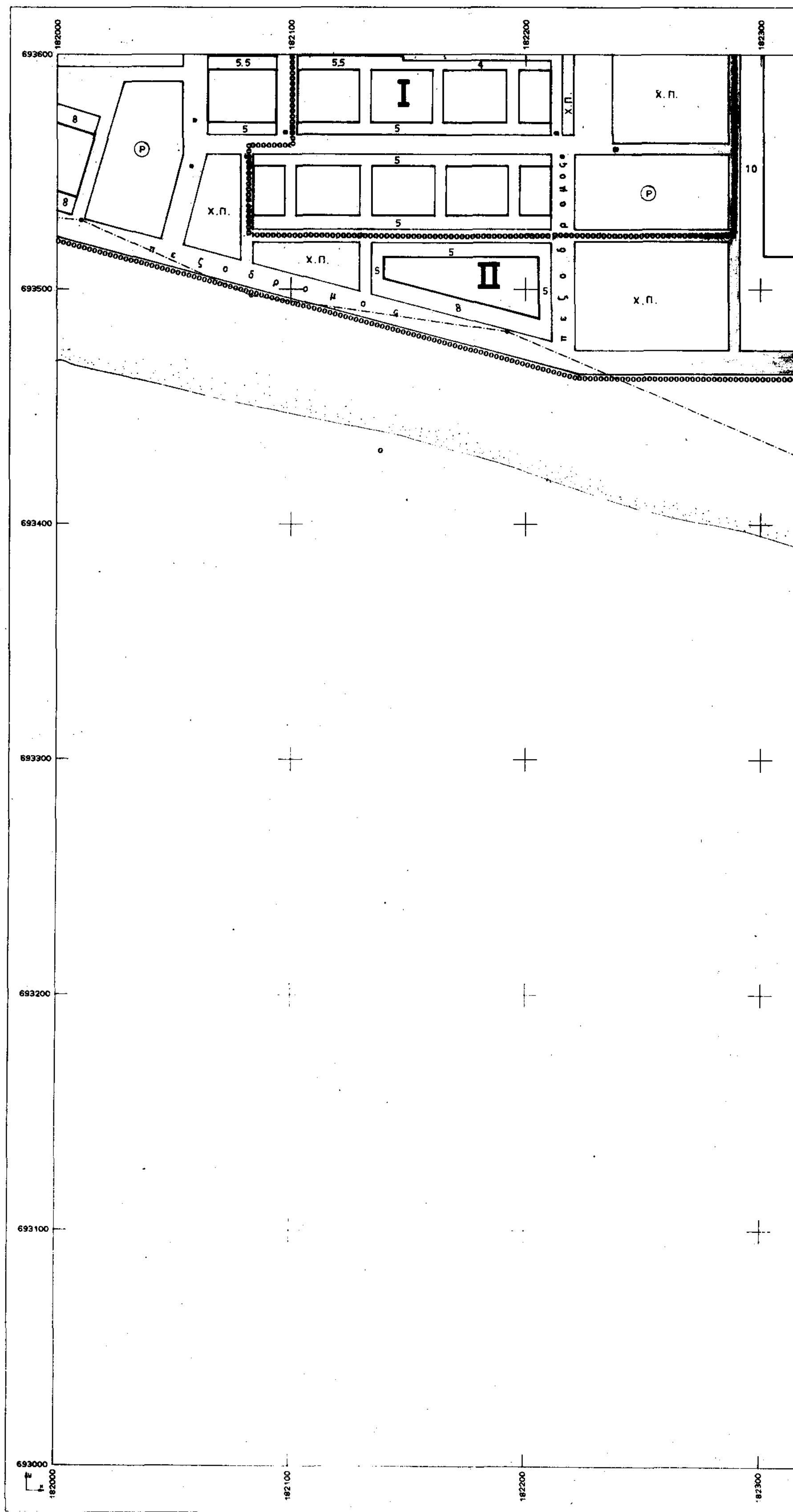
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

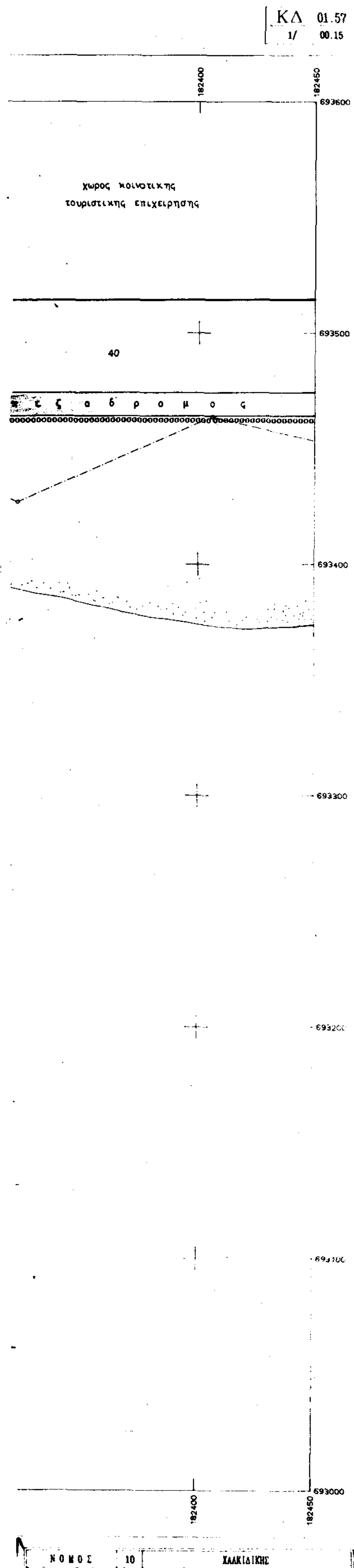
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

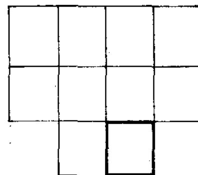
- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργουμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- όριο τομεων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ — ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- Ⓟ — χωρος σταθμευσης
- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλέ)
- στοά
- ΧΠ — χωρος πρασινου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Περιοχή επεκτασης με χρηση κατοικιας	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	6,5 μ. + 1,5 μ. για στεγη	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δυο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	- Υποχρεωτικός ελεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριεται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης σταθμης οικοπεδου απο στάθμη πεζοδρομίου είναι 0,50 μ. - Οπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφραζεται η να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοικησης με μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνον η φυτευση του (κατά προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρέπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι

ΜΑΔΙΜΑΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΙΩΣΗΦΙΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

Συνοδεύει την Επα (360/93 Απόφ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 7-9-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

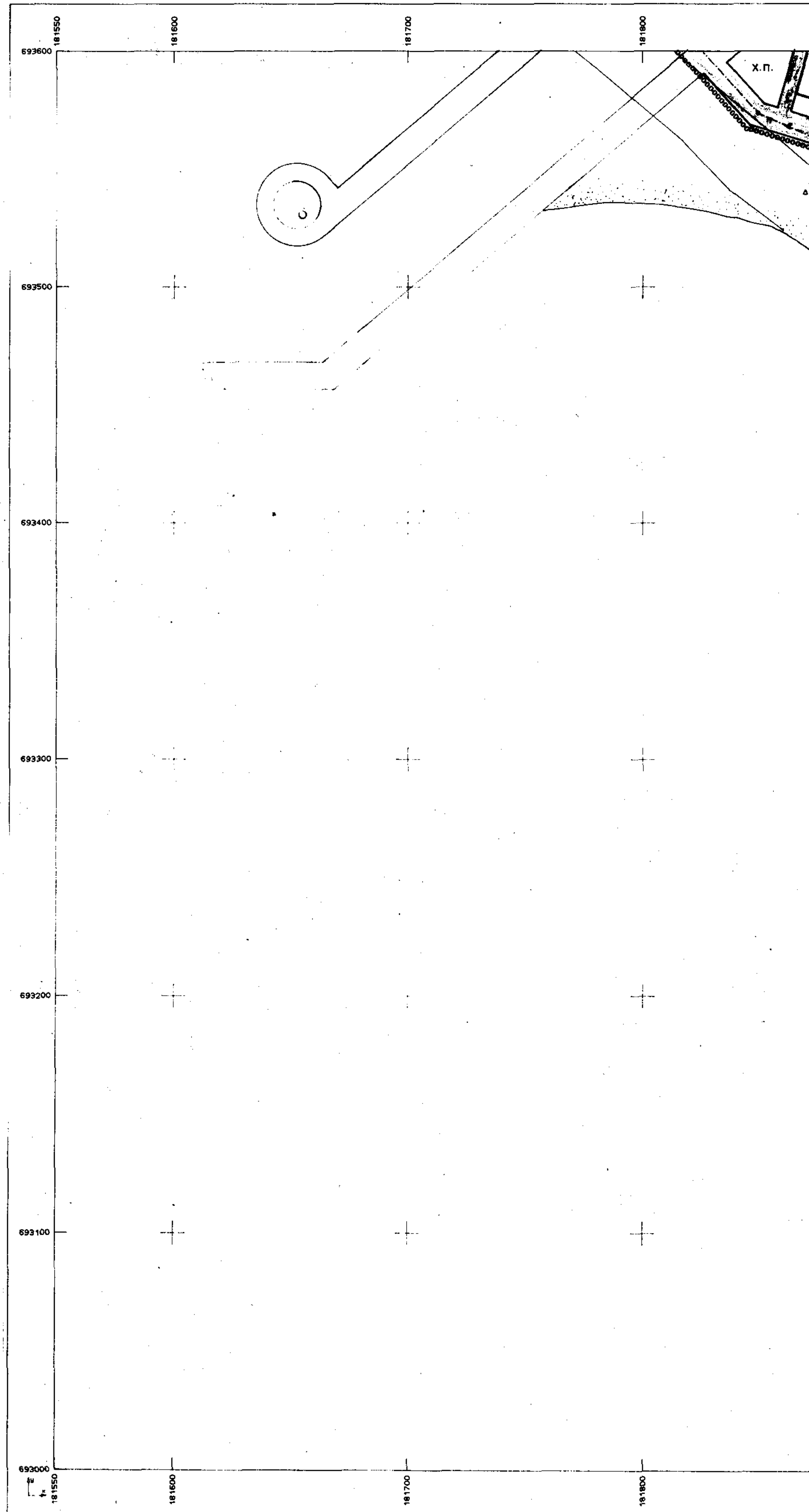
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

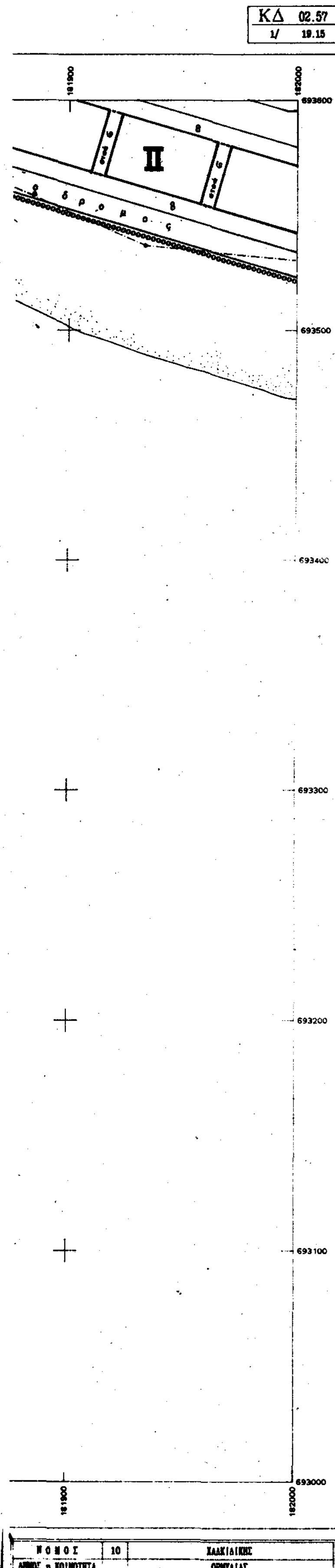
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος σταθμευσης

- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλε)
- στοά
- ΧΠ χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 16 μ.
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	40 %	70 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	- Υποχρεωτικός έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριέται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπέδου από στάθμη πεζοδρομίου είναι 0,50 μ. - Όπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφράζεται η να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοίκησης με μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνον η φύτευσή του (κατά προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρέπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΙΔΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Συνοδεύει την 6πα 1360/93 Απόφ. Νο.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
7-9-1993

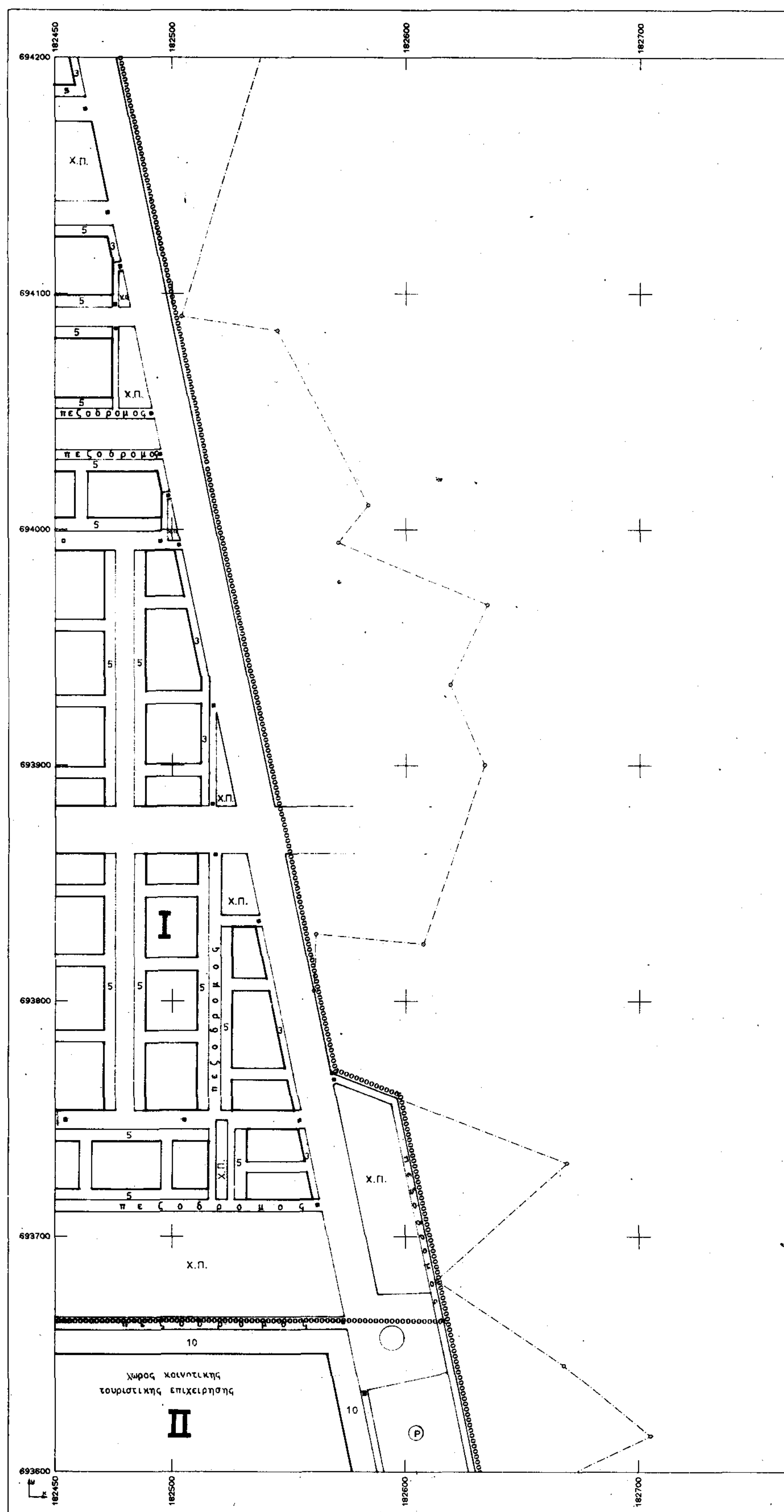
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 01.57
1/ 01.16

182800 182900
694200
694100
694000
693900
693800
693700
693600
182800 182900

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- όρια τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ρ χώρος στάθμευσης

- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλε)
- στοά
- ΚΠ χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχη επεκτασης με χρηση κατοικιας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.3	0.6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δυο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	- Υποχρεωτικός έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριέται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπέδου από στάθμη πεζοδρομίου είναι 0,50 μ. - Όπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφράζεται ή να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοίκησης με μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνον η φύτευση του (κατά προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρέπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ ΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Συνοδεύει την ΕΠΑ 1360/93 Απόφαση [illegible] Νομάρχη
7-9-1993

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

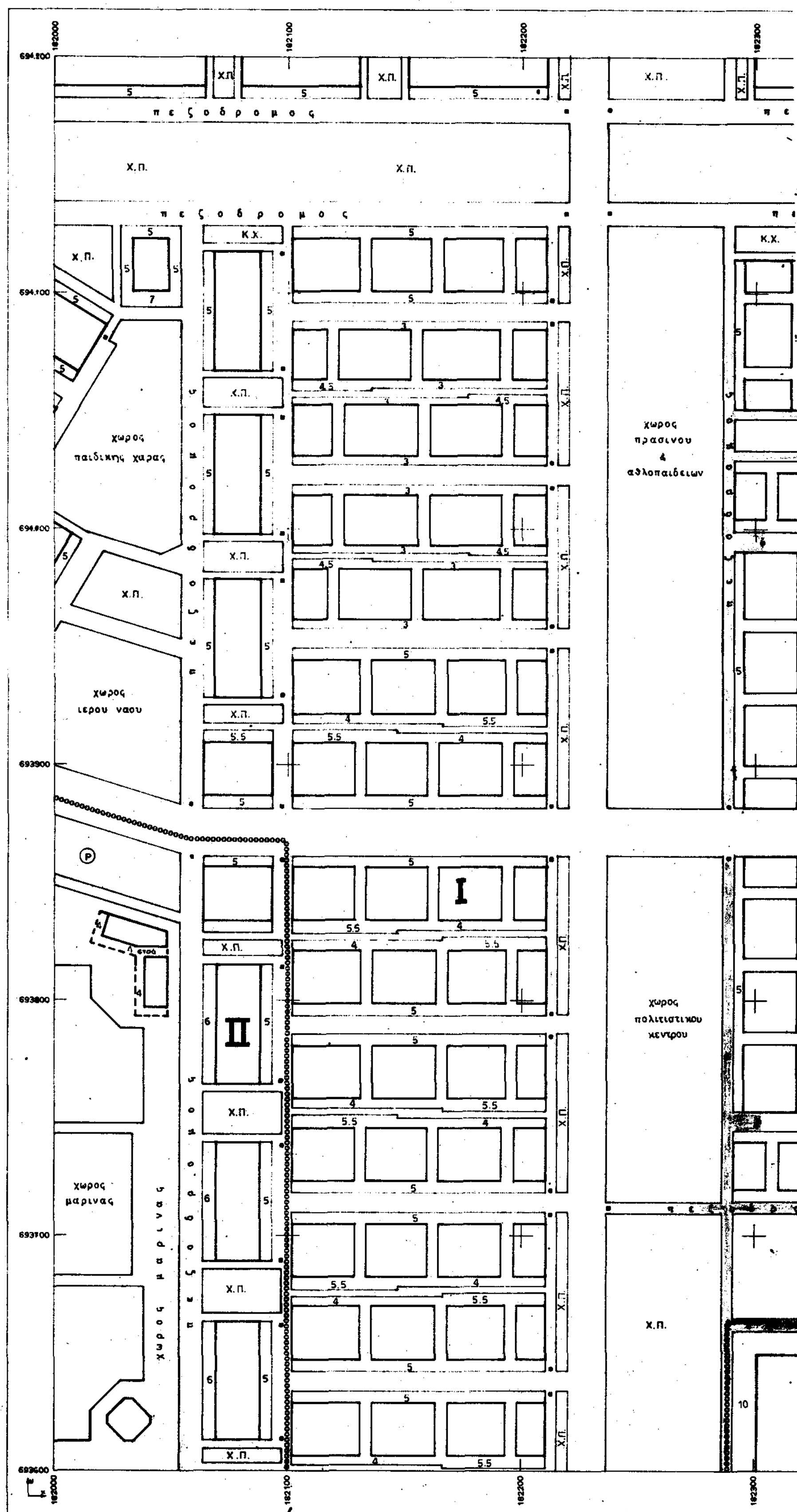
B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 | ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 01.57
1/ 00.16

182400 182450
694200
χ.π. χ.π.
ζοδρομος
χ.π.
ζοδρομος
694100
χ.π.
694000
I
693900
693800
693700
χ.π.
10
χώρος κοινοτικής τουριστικής επιχείρησης
II
693600
182400 182450

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ Χ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος σταθμευσης

- όριο ακάλυπτου χώρου (μπλε)
- στοά
- χ.π. χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ	6.5 μ. + 1,5 μ. για στέγη	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ	Δυο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- Υποχρεωτικός έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριεται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπέδου από στάθμη πεζοδρομίου είναι 0,50 μ. - Όπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφράζεται η να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοικησης με μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνον η φύτευση του (κατά προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρέπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ ΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Συνοδεύει την ΕΠΑ 1860/93 Απόφ. Νομ. ...ΚΙΔΙΚΗΣ ...ΡΟΥ
...7-9-1993
...Η.Κ.Ε.
...

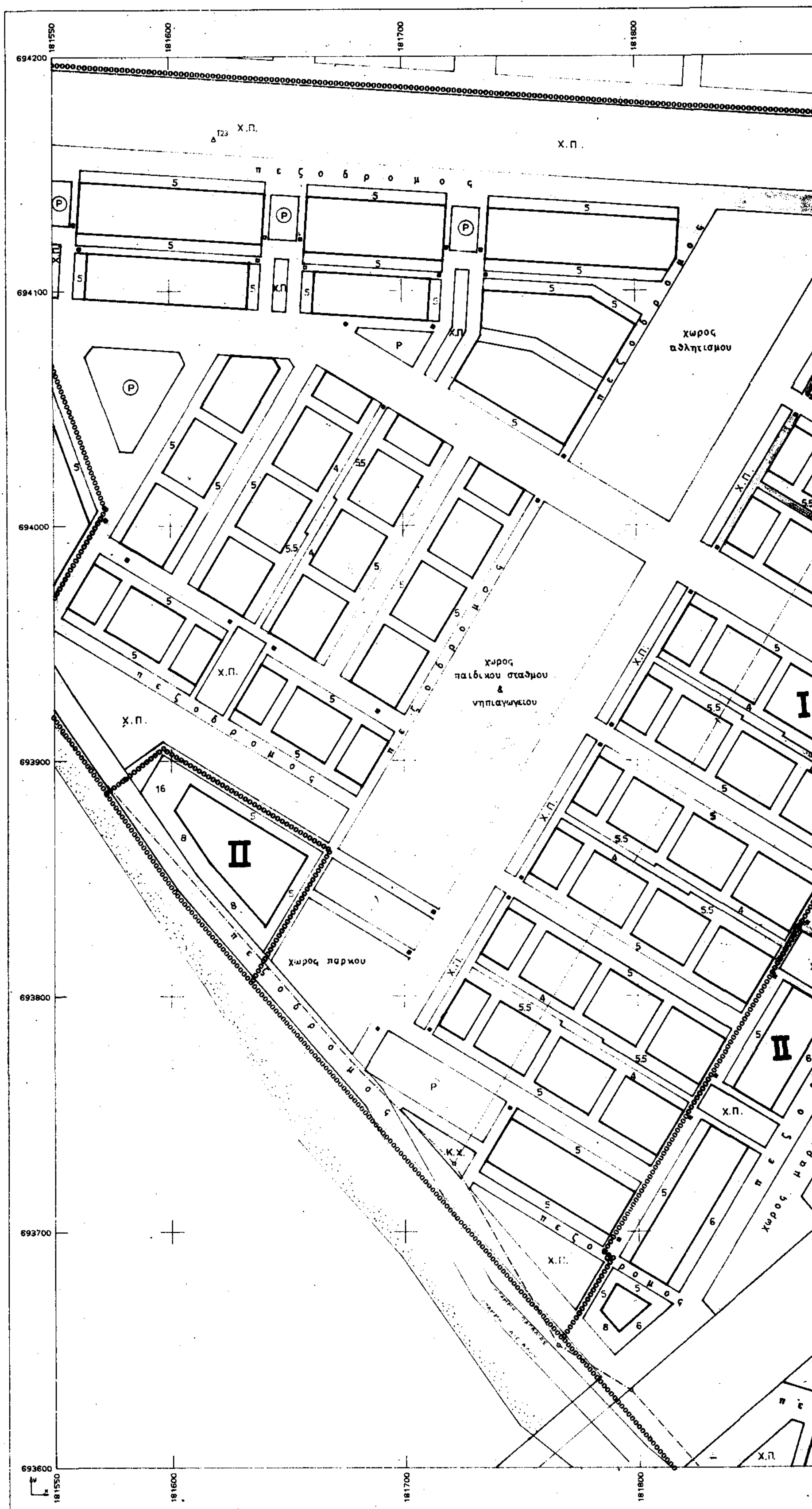
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 | ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 02.57
1/ 19.18

χωρος αθλητισμού
χ.π.
πεζοδρομος
χ.π.
πεζοδρομος
χ.π.
πεζοδρομος
χωρος ιερού ναού
χωρος μαρινας
πεζοδρομος
181900
182000
694200
693900
693700
693600

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος σταθμευσης
- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλέ)
- στοά
- Χ.Π. χωρος πρασινου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχή επεκτασης με χρηση κατοικιας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης με χρηση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	40 %	70 %
Μεγ ΥΨΟΣ:	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη	6,5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δυο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	- Υποχρεωτικός έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριεται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπεδου από στάθμη πεζοδρομιου ειναι 0,50 μ. - Οπου σημειώνεται υποχρεωτικό οριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφραζεται η να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοίκησης με μόνιμες κατασκευες. Επιτρέπεται μόνον η φύτευσή του (κατα προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρεπουν τη διελευση μικρου οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Συνοδεύει την ΕΠΑ 1360/93 Απόφαση Νομάρχη
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 7-9-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

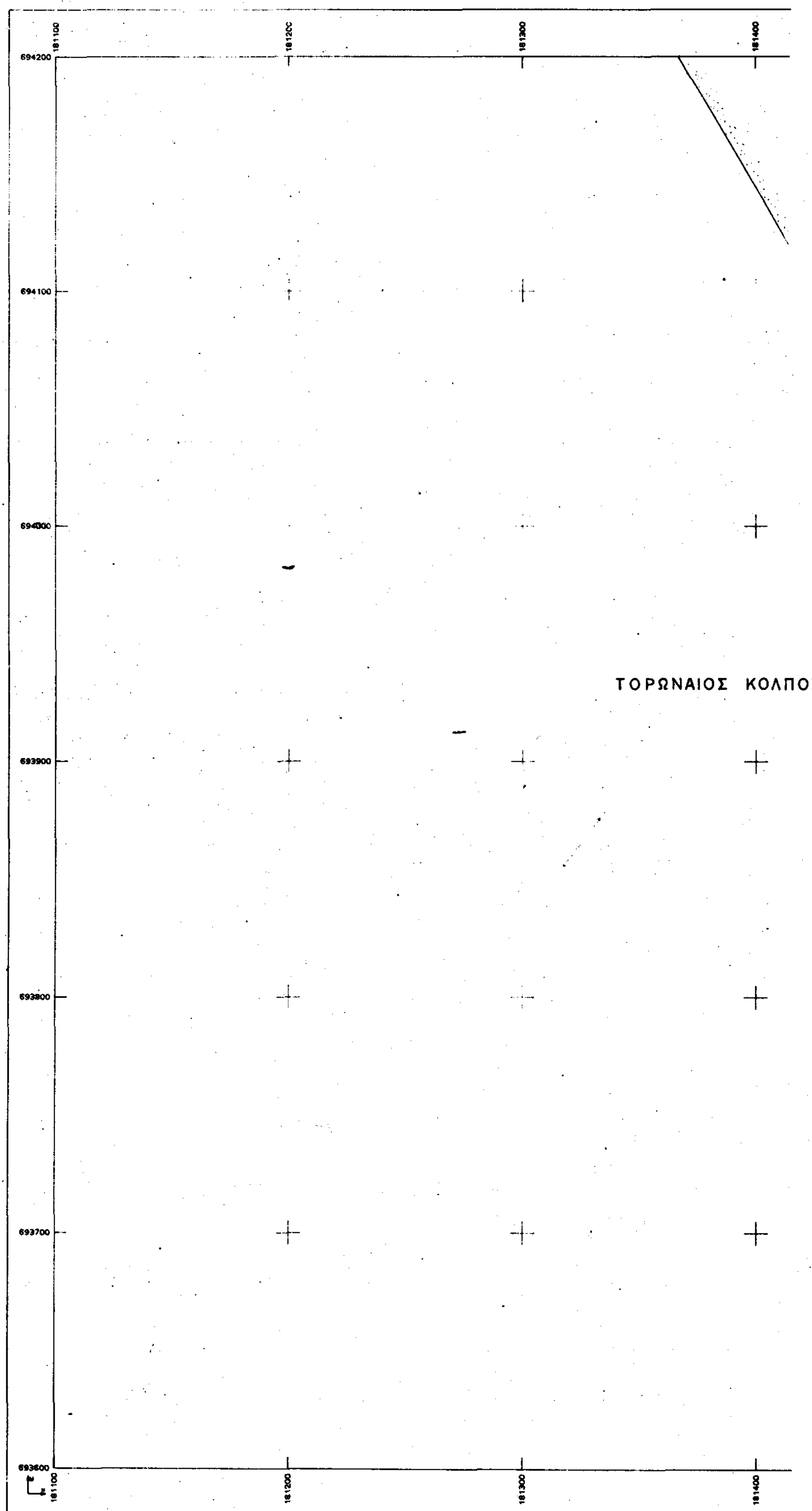
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

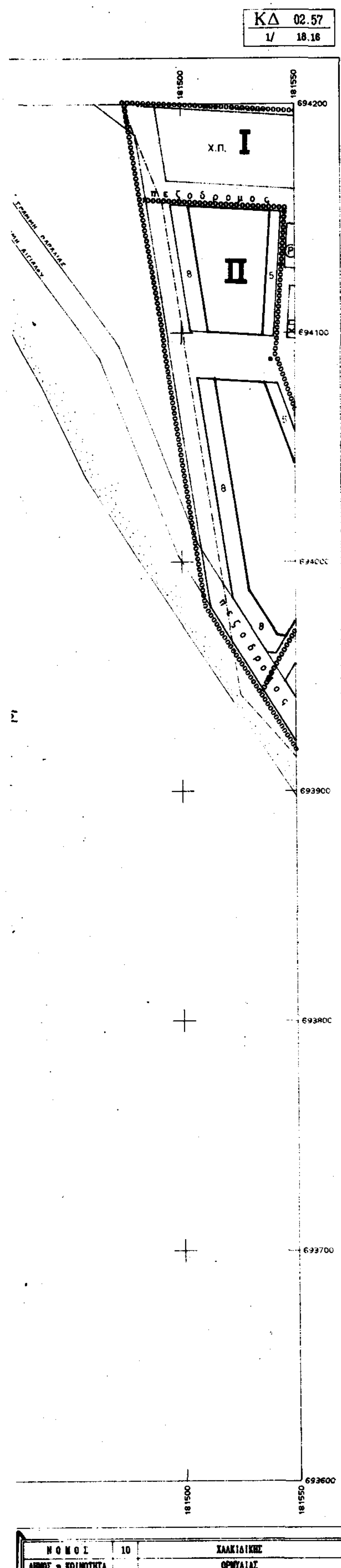
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ⓟ χώρος στάθμευσης
- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλε)
- στοά
- ΚΠ χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ:	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ:	6.5 μ. + 1,5 μ. για στέγη	6.5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- Υποχρεωτικός έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριέται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπέδου από στάθμη πεζοδρομίου είναι 0.50 μ. - Όπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφράζεται ή να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοίκησης με μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνον η φύτευση του (κατά προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρέπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ ΝΟΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 7-9-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

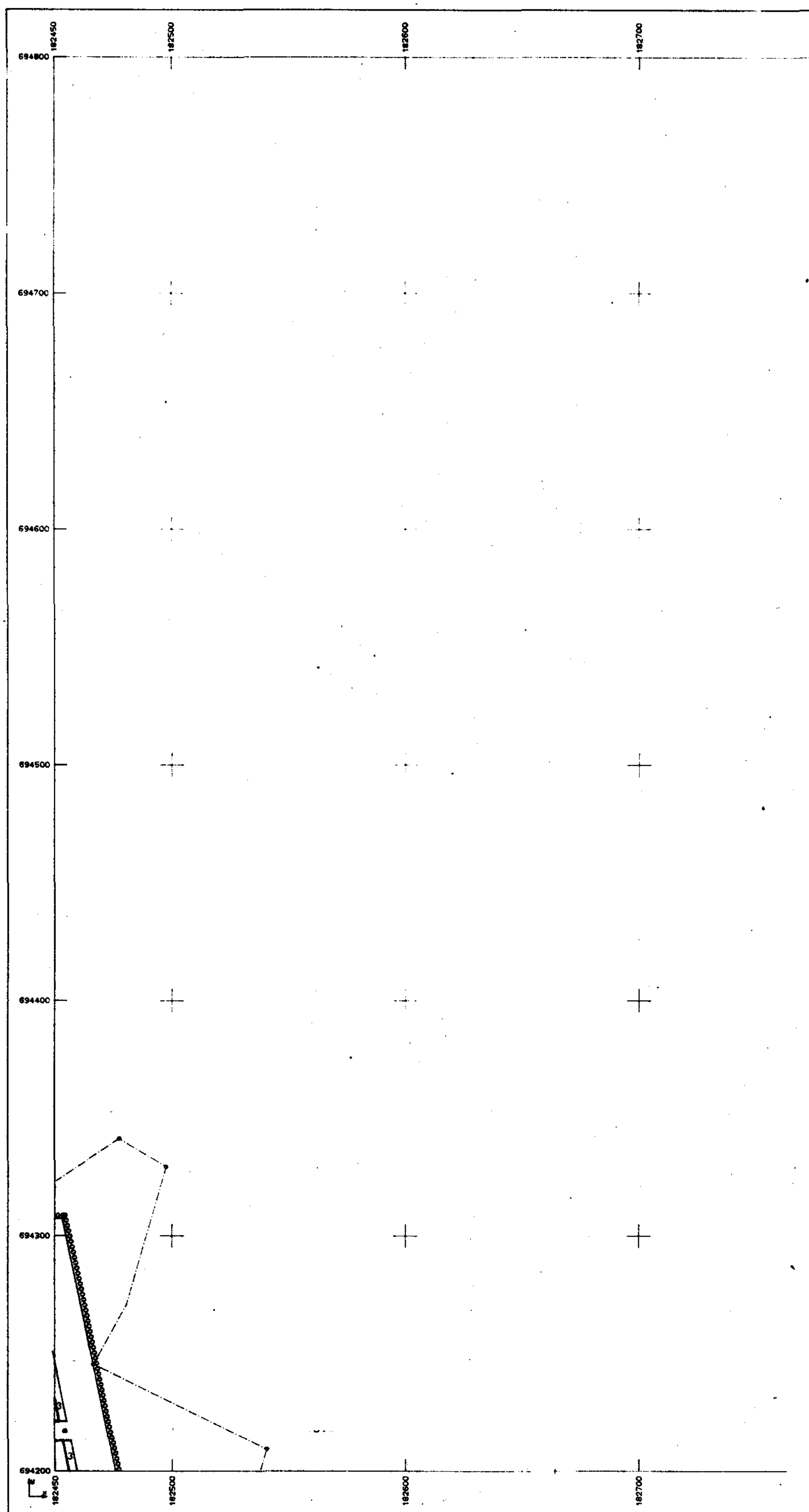
Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 01.57
1/ 01.17

182800 182900 694800 694700 694600 694500 694400 694300 694200

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- όριο ... δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού ...
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Σ χώρος στάθμευσης
- όριο ακάλυπτου χώρου (μπλε)
- χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχη επεκτασης με χρηση κατοικιας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχη επεκτασης με χρηση κεντρικων λειτουργιων.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ)	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ	5.5 μ. + 1.5 μ. για στεγη	6.5 μ. + 1.5 μ. για στεγη
ΟΡΟΦΟΙ	Δυο (2)	Δυο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- Υποχρεωτικος ελεγχος οψεων από ΕΠΑΕ - Το μεγιστο επιτρεπόμενο υψος μετριεται από τη σταθμη του πεζοδρομίου. Η μεγιστη επιτρεπομενη ανύψωση διαμορφωμενης σταθμης οικοπεδου από στάθμη πεζοδρομίου ειναι 0,50 μ. - Οπου σημειώνεται υποχρεωτικό οριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρεπεται να περιφραζεται η να διαμορφωνεται ως συνεχεια του χώρου κατοικησης με μονιμες κατασκευες. Επιτρέπεται μόνον η φύτευση του (κατα προτιμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρεπουν τη διελευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτεκτονες μηχ/κοι
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΙΔΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Σύμφωνα με την ΕΠΑ 1360/93 Απόφ. Νομάρχη

7-4-1993

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

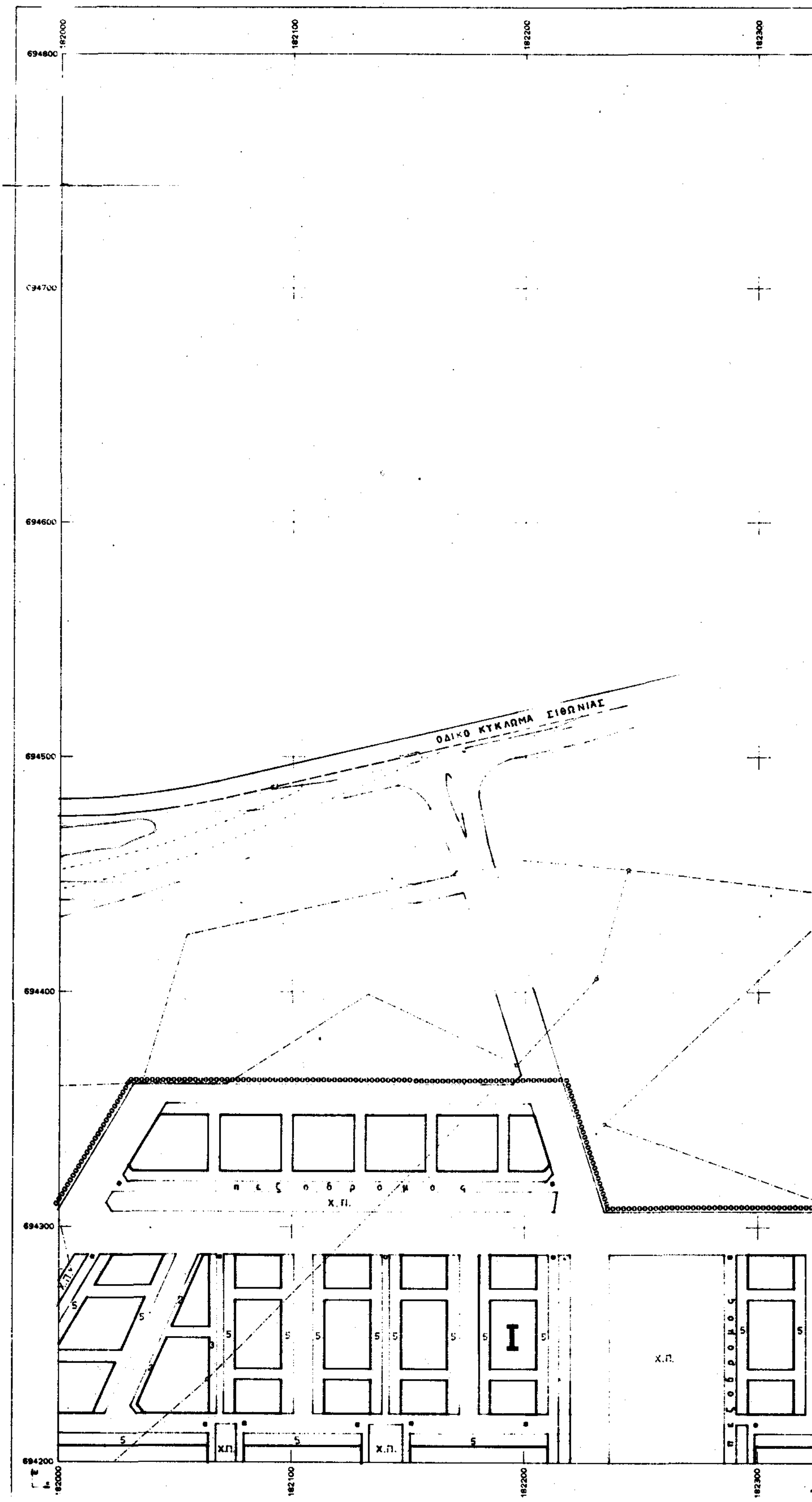
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ. η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΛ 01.57
1/ 00.17

182400 182450
694800

Χ.Π. Χ.Π.
694200
182400 182450

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

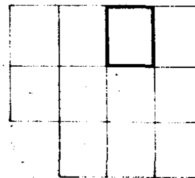
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
- ΚΧ ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ρ χώρος στάθμευσης
- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλέ)
- στοά
- ΚΠ χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0,3	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ	5.5 μ. + 1,5 μ. για στέγη	6.5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ:	Δύο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- Υποχρεωτικός έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετρείται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπέδου από στάθμη πεζοδρομίου είναι 0,50 μ. - Όπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφράζεται ή να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοίκησης με μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνον η φύτευση του (κατά προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρέπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοί
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Συνοδεύει την ΕΠΑ 360/93 Απόφαση Νομάρχη
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 7-9-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ.
Α.Α.

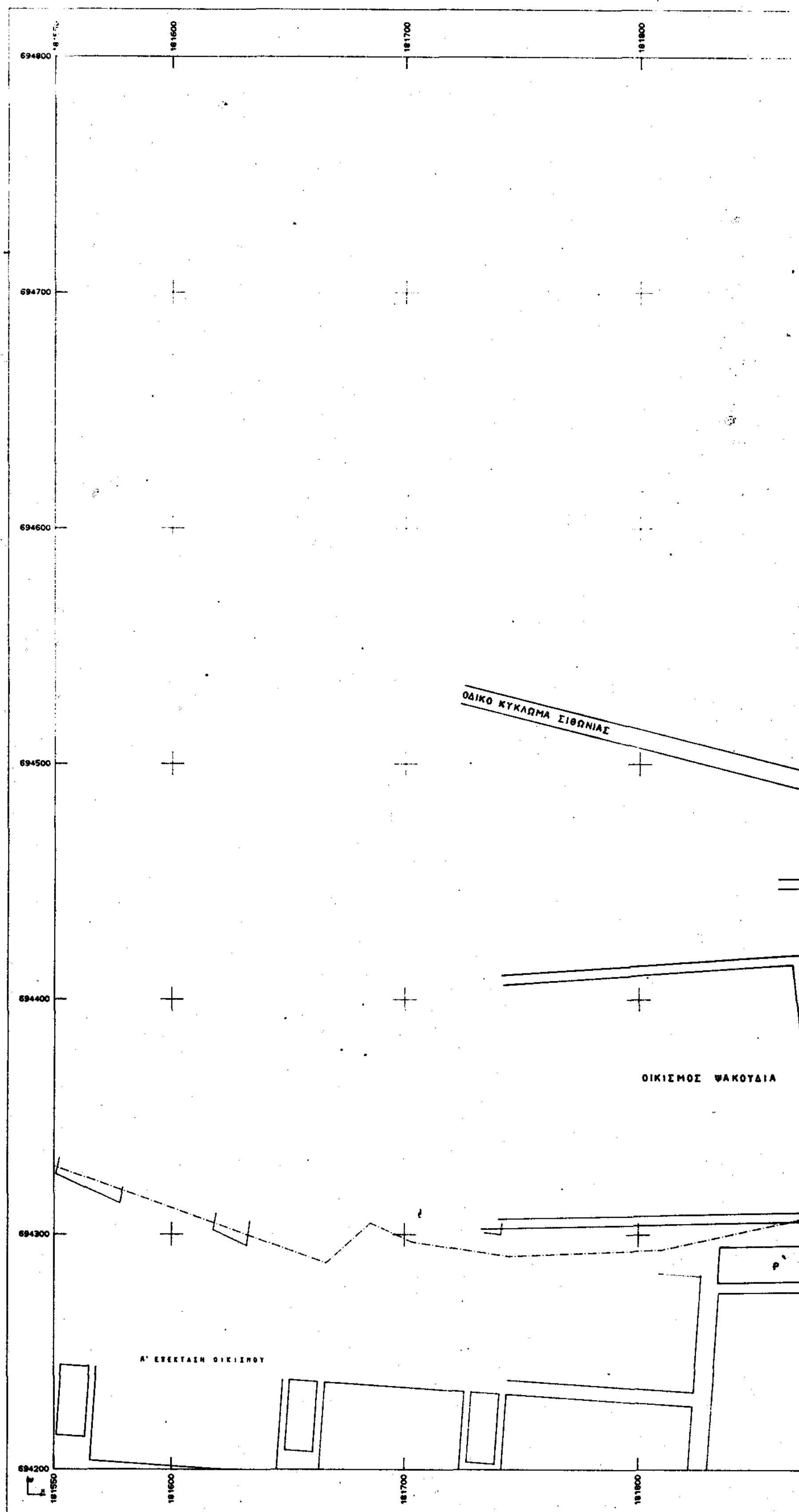
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Β-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ	1993	ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 02.57
1/ 19.17

181900 182000 694800

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- [illegible]
- [illegible]
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Ρ χώρος στάθμευσης
- όριο ακαλύπτου χώρου (μπλε)
- πεζ.
- Χ.Π. χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Περιοχή επέκτασης με χρήση κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης με χρήση κεντρικών λειτουργιών.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.3	0.6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβ. 250 τ.μ. Προσ. 12 μ.	Εμβ. 400 τ.μ. Προσ. 15 μ.
Μεγ. ΚΑΛΥΨΗ	40 %	70 %
Μεγ. ΥΨΟΣ	6.5 μ. + 1.5 μ. για στέγη	6.5 μ. + 1,5 μ. για στέγη
ΟΡΟΦΟΙ	Δυο (2)	Δύο (2)
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- Υποχρεωτικός έλεγχος όψεων από ΕΠΑΕ - Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετριέται από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Η μέγιστη επιτρεπόμενη ανύψωση διαμορφωμένης στάθμης οικοπέδου από στάθμη πεζοδρομίου είναι 0,50 μ. - Όπου σημειώνεται υποχρεωτικό όριο ακάλυπτου χώρου η επιφάνεια του χώρου αυτού δεν επιτρέπεται να περιφράζεται ή να διαμορφώνεται ως συνέχεια του χώρου κατοίκησης με μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνον η φύτευσή του (κατά προτίμηση με δένδρα σε αποστάσεις που επιτρέπουν τη διέλευση μικρού οχήματος).	

694500

694400

694300

χώρος αθλητισμού

I

Χ.Π.

πεζόδρομος

Χ.Π.

694200

181900 182000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

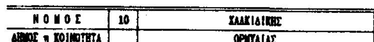
αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΥΓΔΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΦΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τ.Π. & Π.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 7-9-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΑΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΑΚΟΥΔΙΑ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΜΥΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320